

MODÈLE DE BAIL À SOI-MÊME

Lieu : _____ Date : _____

Données du Bailleur :

Nom et Prénom : _____

Adresse complète : _____

Téléphone : _____

Adresse e-mail : _____

Données du Preneur :

Nom et Prénom : _____

Adresse complète : _____

Téléphone : _____

Adresse e-mail : _____

Description du logement :

Adresse complète : _____

Type de logement : _____

Surface habitable (m²) : _____

Nombre de pièces principales : _____

Durée du bail :

Durée : _____ Début : _____

Fin : _____

Loyer et charges :

Montant du loyer (euros) : _____ €

Modalités de paiement : _____

Charges locatives (mensuelles) : _____ €

Modalités de paiement des charges : _____

Dépôt de garantie :

Montant : _____ €

Utilisation du logement :

Le preneur s'engage à utiliser le logement conformément à sa destination habitation principale, à ne pas y exercer d'activités commerciales ou professionnelles sans autorisation écrite du bailleur, et à respecter la tranquillité du voisinage.

Entretien et réparations :

Le preneur prendra à sa charge l'entretien courant du logement. Le bailleur est responsable des réparations autres que locatives, notamment des grosses réparations définies par la loi.

Résiliation du bail :

Le bail peut être résilié selon les modalités légales, notamment avec un préavis de trois mois pour le bailleur et d'un mois pour le preneur, sauf cas particuliers. Toute résiliation doit être notifiée par lettre recommandée avec accusé de réception.

État des lieux :

Un état des lieux contradictoire sera établi lors de l'entrée dans les lieux et lors de la sortie, signé par les deux parties, décrivant précisément l'état du logement.

Assurances :

Le preneur devra contracter une assurance multirisques habitation et en fournir une copie au bailleur chaque année. Le bailleur reste responsable des assurances portant sur la structure.

Clause de solidarité (le cas échéant) :

En cas de colocation, les colocataires sont solidaires du paiement du loyer et des charges ainsi que de l'exécution des obligations du bail.

Clause juridique et juridiction compétente :

Le présent bail est soumis à la loi française en vigueur. Tout litige relatif à son interprétation ou son exécution sera porté devant les juridictions compétentes.

SIGNATURE DU BAILLEUR

SIGNATURE DU PRENEUR

Signature : _____

Signature : _____

Source originale de ce document :

<https://juridique-finance.com/modele-de-bail-a-soi-meme/>

Ce modèle vous a-t-il été utile ?

Découvrez d'autres modèles à jour sur :

<https://juridique-finance.com>

[Voir plus de modèle](#)

Ce modèle est destiné exclusivement à un usage personnel et non commercial.

Toute diffusion ou publication doit obligatoirement citer la source.

Ce modèle est fourni à titre purement indicatif et ne constitue pas un conseil juridique.
Il est recommandé de consulter un professionnel qualifié pour des situations spécifiques.