

LETTRE DE DONATION D'ARGENT POUR L'ACHAT D'UN BIEN IMMOBILIER

Lieu : _____ Date : _____

Données du Donateur :

Nom et Prénom : _____

Adresse : _____

Téléphone : _____

N° de pièce d'identité : _____

Données du Donataire :

Nom et Prénom : _____

Adresse : _____

Téléphone : _____

N° de pièce d'identité : _____

Objet de la Donation :

Le donateur déclare par la présente faire donation pure et simple au donataire de la somme de _____ euros destinée à l'acquisition d'un bien immobilier. Cette somme est transférée sans contrepartie, dans le cadre des dispositions du Code civil relatives à la donation. Le donataire s'engage à affecter cette somme exclusivement à l'achat d'un bien immobilier.

Modalités de Versement :

Le donateur remettra au donataire la somme mentionnée en une ou plusieurs fois par virement bancaire, chèque ou tout autre moyen convenu entre les parties. Un reçu sera établi lors de chaque versement. La date et le mode de versement seront précisés dans un document annexe si nécessaire.

Conditions et Déclarations :

Le donateur atteste que la somme donnée provient de fonds personnels et libres de toute charge ou dette. Le donataire déclare accepter cette donation et en reconnaître les conditions. Les parties affirment leur consentement libre et éclairé et reconnaissent que cette donation est soumise aux dispositions du droit français. En particulier, elles s'engagent à respecter les règles relatives aux donations et aux droits de mutation correspondants.

Rétractation et Effets :

Conformément à la loi française, la donation devient irrévocable dès sa signature, sauf exceptions légales. Le donataire pourra disposer des fonds donnés pour l'achat immobilier ou autres utilisations conformément à l'objet défini. En cas d'impossibilité d'acquérir un bien immobilier, les parties conveniront d'un arrangement amiable.

Annexes :

1. Copie des pièces d'identité du donateur et du donataire.
2. Justificatifs des virements ou remises de fonds.
3. Projet ou compromis de vente du bien immobilier (le cas échéant).
4. Tout autre document utile à la validité et à la preuve de la donation.

SIGNATURE DU DONATEUR

SIGNATURE DU DONATAIRE

Signature : _____

Signature : _____

Source originale de ce document :

<https://juridique-finance.com/lettre-donation-argent-pour-achat-immobilier/>

Ce modèle vous a-t-il été utile ?

Découvrez d'autres modèles à jour sur :

<https://juridique-finance.com>

Voir plus de modèle

Ce modèle est destiné exclusivement à un usage personnel et non commercial.

Toute diffusion ou publication doit obligatoirement citer la source.

Ce modèle est fourni à titre purement indicatif et ne constitue pas un conseil juridique.
Il est recommandé de consulter un professionnel qualifié pour des situations spécifiques.